

LIBRETTO USO E MANUTENZIONE

Claudio BRAZZOLA, PROSIEL

“Facciamo bene la DICO”



LIBRETTO D'IMPIANTO

LIBRETTO
D'IMPIANTO ELETTRICO

Disponibile gratuitamente sia in
versione cartacea che in versione
digitale (app)



LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO II EDIZIONE

PREMESSA

Perché Prosiel ha realizzato il libretto d'impianto elettrico: il DM 37/2008 richiede all'impresa installatrice di consegnare i documenti attestanti la sicurezza, la manutenzione e la gestione dell'impianto realizzato, delle apparecchiature fisse e di tutti i componenti elettrici presenti nel sistema stesso.

Precisazione importante: il libretto non sostituisce la Dichiarazione di Conformità e/o Rispondenza richiesta dal DM 37/2008.

E' un "libretto di circolazione" dell'impianto e "viaggia" con l'abitazione/immobile e non con il proprietario/inquilino.

E' predisposto per raccogliere le istruzioni d'uso e manutenzione delle apparecchiature che formano l'impianto, le relative garanzie, e ogni informazione fornita dall'impresa installatrice per la sua migliore gestione affinché l'utente abbia la possibilità di adempiere i suoi obblighi e per ottenere le migliori prestazioni previste in tutta sicurezza.

LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO

COSA È IL LIBRETTO?

Il Libretto d'Impianto Elettrico - in seguito "Libretto" - è stato promosso da PROSIEL.

Il Libretto è un documento volontario che supporta efficacemente il committente e/o il proprietario dell'unità immobiliare a mantenere sicuro ed efficiente il proprio impianto elettrico.

Il Libretto consente all'impresa installatrice di predisporre e consegnare al proprietario tutti i documenti necessari perché esso possa assolvere gli obblighi di legge. Al Libretto dovranno essere allegati la Dichiarazione di Conformità e/o, se del caso, la Dichiarazione di Rispondenza, documenti obbligatori per legge che attestano il rispetto della regola dell'arte secondo la normativa vigente (DM n. 37/2008 art. 7).

ART. 8 DEL DM N. 37/2008 OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL PROPRIETARIO

...*Omissis*

2. Il proprietario dell'impianto adotta le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai fabbricanti delle apparecchiature installate. Resta ferma la responsabilità delle aziende fornitrici o distributrici, per le parti dell'impianto e delle relative componenti tecniche da loro installate o gestite.

Omissis...



1. Il Libretto, oltre alle istruzioni per l'uso dell'impianto elettrico, indica la frequenza prevista dall'impresa installatrice per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria affinché l'impianto mantenga le caratteristiche di sicurezza e prestazione di progetto.

2. Il Libretto d'impianto contiene le istruzioni d'uso e manutenzione delle apparecchiature che formano l'impianto, le relative garanzie, e ogni informazione fornita dall'impresa installatrice per la sua migliore gestione affinché l'utente abbia la possibilità di adempiere i suoi obblighi e per ottenere le migliori prestazioni previste in tutta sicurezza.

3. E' opportuno che il Libretto e i suoi allegati siano conservati con diligenza per essere trasmessi ad ogni eventuale futuro utente dell'impianto.

Il presente Libretto rappresenta una traccia utilizzabile da installatori e committenti in relazione ad istruzioni d'uso e manutenzione degli impianti elettrici e va necessariamente completato e verificato alla luce delle caratteristiche dei singoli impianti, in ordine ai quali non può essere riconosciuta alcuna responsabilità a Prosiel.

Il presente Libretto va comunque conservato anche in occasione di sostituzione dello stesso.
E' opportuno che il proprietario dell'abitazione consegni il Libretto all'inquilino che diviene il conduttore dell'impianto.

Il libretto d'impianto elettrico è un documento volontario, che supporta efficacemente il committente e/o il proprietario dell'unità immobiliare a mantenere sicuro ed efficiente il proprio impianto elettrico.

ART. 8 del DM n. 37/2008

Tre cerchi numerati riassumono i contenuti e la cura che l'utente dovrà avere del Libretto.

Il presente libretto va comunque conservato anche in occasione di sostituzione dello stesso.

LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO

Uno delle due dichiarazioni, (DICO o DIRI) deve essere presente nella documentazione dell'impianto e deve avere allegato il documento del primo Rapporto di verifica iniziale (nel caso della DICO) o il documento attestante i controlli eseguiti per emettere la Dichiarazione di Rispondenza.

Per gli impianti antecedenti al 1990 la Dichiarazione di Rispondenza è facoltativa.

IDENTIFICAZIONE IMPIANTO

CAP

COMUNE

PROV

VIA/PIAZZA

N°

CONDOMINIO/RESIDENCE

INTERNO

PIANO

PROPRIETARIO (COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE SE INTESATATO A SOCIETÀ)

EMAIL

TELEFONO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (*)

Al termine dei lavori, l'impresa installatrice deve rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme.

N° _____

RILASCIATA DA

DATA _____

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA (*)

In mancanza della dichiarazione di conformità, solo per gli impianti già esistenti dal 1990(**) al 27 marzo 2008, questa può essere sostituita dalla dichiarazione di rispondenza.

N° _____

RILASCIATA DA

DATA _____

(*) Una delle due dichiarazioni deve essere presente nella documentazione dell'impianto e deve avere in allegato:

- nella Dichiarazione di Conformità, il rapporto di verifica iniziale;
- nella Dichiarazione di Rispondenza, i documenti attestanti i controlli eseguiti.

(**) Per gli impianti antecedenti al 1990 la Dichiarazione di Rispondenza è facoltativa.

LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO

- Dati identificativi responsabile tecnico dell'impresa installatrice
- Dati identificativi impresa installatrice
- Timbro e firma impresa installatrice
- Numero del Libretto (installatore appone i dati riferiti alla DICO e consegna al cliente – L/N° DICO e data della stessa) –

DATI IDENTIFICATIVI RESPONSABILE TECNICO DELL'IMPRESA INSTALLATRICE		
COGNOME	NOME	
DATI IDENTIFICATIVI IMPRESA INSTALLATRICE		
COGNOME	NOME	
RAGIONE SOCIALE		
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	
N° ISCRIZIONE CCIA	REGISTRO IMPRESE O ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE	
INDIRIZZO		
CAP	COMUNE	PROVINCIA
TELEFONO	EMAIL	
ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA O ALBO		
<input type="checkbox"/> ALBIQUAL		TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA INSTALLATRICE <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
<input type="checkbox"/> ASSISTAL		
<input type="checkbox"/> CONFARTIGIANATO ELETTRICISTI		
<input type="checkbox"/> CNA		
<input type="checkbox"/> UNAE		
<input type="checkbox"/> ALTRA		
DATA EMISSIONE DEL LIBRETTO		
NUMERO LIBRETTO		

LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO

DESCRIZIONE COSTRUTTIVA E DOTAZIONI IMPIANTO

1 CLASSIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO SECONDO NORMA CEI 64-8

- LIVELLO 1 / BASE
- LIVELLO 2 / STANDARD
- LIVELLO 3 / DOMOTICO
- ALTRO SOLO SE ANTECEDENTE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DELLA NORMA CEI 64-8 SESTA EDIZIONE - FEBBRAIO 2011

2 DOTAZIONE IMPIANTO (*)

- CENTRALINI Q.TÀ
- PUNTI COMANDO Q.TÀ
- PUNTI EMERGENZA BAGNO Q.TÀ
- PUNTI PRESE Q.TÀ

3 ILLUMINAZIONE (*)

- PUNTI LUCE ORDINARIA Q.TÀ
- PUNTI LUCE EMERGENZA Q.TÀ

4 TRASMISSIONE SEGNALI E DATI

- PUNTI TV DIGITALE TERRESTRE Q.TÀ
- PUNTI TV SATELLITARE Q.TÀ
- PUNTI TELEFONIA Q.TÀ
- PUNTI DATI Q.TÀ

(*) Le quantità indicate includono anche le dotazioni impianto e i punti luce presenti nelle cantine e nei box solo se alimentati dal centralino dell'unità immobiliare.

5 DOMOTICA E COMFORT

- COMANDO LUCI
- COMANDO TAPPARELLE
- CONTROLLO CARICHI
- TERMOSTATO
- CRNOTERMOSTATO
- CONTROLLO IMP. CLIMATIZZAZIONE
- RIVELAZIONE GAS
- RIVELAZIONE ACQUA
- RIVELAZIONE INCENDIO
- CITOFONO
- VIDEOCITOFONO
- TVCC
- ANTINTRUSIONE
- CONTROLLO ACCESSI
- DIFFUSIONE SONORA
- GESTIONE SCENARI
- CONTROLLO REMOTO DELL'IMPIANTO

INTEGRATO
NELLA
DOMOTICA?

- SI NO

6 ALTRI SISTEMI

- AUTOMAZIONE PER CANCELLI
- AUTOMAZIONE PER BASCULANTI
- AUTOMAZIONE TENDE

INTEGRATO
NELLA
DOMOTICA?

- SI NO
- SI NO
- SI NO

LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO

ISTRUZIONI PER USO E MANUTENZIONE IMPIANTO

ART. 8 DEL DM N. 37/2008

OBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL PROPRIETARIO

...Omissis

2. Il proprietario dell'impianto adotta le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai fabbricanti delle apparecchiature installate. Omissis...

PER LA SICUREZZA

1

Non lasciare accesi apparecchi che potrebbero provocare un incendio durante la vostra assenza o di notte.

2

Non coprire apparecchi di illuminazione per abbassare la luce con panni, fogli di giornale, cartoncini o altri materiali che - surriscaldati - potrebbero incendiarsi.

3

Non utilizzare mai apparecchi nelle vicinanze di liquidi infiammabili.

4

Non utilizzare mai tappeti o simili come copertura di prolunghe a pavimento: i fili possono essere soggetti a schiacciamento con

conseguenti rotture e quindi pericolo di scosse e incendio.

5

Non sovraccaricare mai le prese multiple o "ciabatte" oltre la soglia di potenza (W) indicata. Queste sono utili per collegare più elettrodomestici alla stessa presa dell'impianto, ma è necessario rispettare il limite di assorbimento riportato sulle stesse.

6

Non togliere la spina dalla presa tirando il cavo.

7

Non posizionare il frigorifero vicino a fonti di calore avendo cura di lasciare uno spazio di almeno 10 cm tra la parete e il retro dell'apparecchio.

8

Non utilizzare elettrodomestici (ferro da stiro e asciugacapelli e simili), in particolare i portatili,

con mani bagnate e/o piedi scalzi.

9

Non utilizzare apparecchiature elettriche per scopi non previsti dal costruttore.

10

Non intervenire sull'impianto elettrico neppure per la semplice sostituzione di una lampadina, senza aver tolto prima la corrente aprendo l'interruttore generale del centralino.

PER IL RISPARMIO ENERGETICO

11

Utilizzare lampadine a basso consumo preferibilmente in classe energetica A.

12

Usare la lavatrice a basse temperature e lavastoviglie solo a pieno carico.

13

Utilizzare elettrodomestici ad alta efficienza energetica (minimo classe A) e seguire le istruzioni di impiego previste dal costruttore dell'apparecchio.

14

Rispettare i limiti massimi per la temperatura ambiente (inverno=20°C + 2°C tolleranza; estate=26°C - 2°C tolleranza) ed i limiti di esercizio previsti per legge.

15

Installare rilevatore presenza per evitare di tenere luci accese.

16

Installare dispositivo controllo carichi per gestire potenza contrattuale e temporizzare impiego elettrodomestici a orari con tariffazione ridotta.

17

Sbrinare periodicamente il frigorifero pulendo regolarmente le relative serpentine.

18

Controllare periodicamente il buono stato delle guarnizioni di frigorifero e forno.

19

Spegnerne il forno un po' prima di fine cottura per sfruttare il calore residuo.

20

Non lasciare elettrodomestici in stand-by.

CONSIGLI UTILI

21

Ricorrere sempre a imprese installatrici abilitate (iscritte alla camera di commercio) per installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria dell'impianto, ai sensi del DM n. 37/2008.

22

Richiedere la Dichiarazione di Conformità dopo ogni intervento di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria dell'impianto, ai sensi del DM n. 37/2008.

23

Far installare prese di sicurezza schermate con alveoli protetti che impediscano l'introduzione di corpi estranei e far sostituire quelle danneggiate (con annerimento esterno).

24

I punti presa che sono inaccessibili (es. quelli dietro ai forni) e i punti di alimentazione diretta (es. scaldacqua) devono essere sezionati da un interruttore di comando bipolare per poter togliere l'alimentazione in fase di pulizia o manutenzione ordinaria.

25

Eseguire la diagnosi degli interruttori differenziali mensilmente, utilizzando l'apposito tasto di Test o far installare interruttori differenziali con riarmo automatico.

26

Utilizzare prese multiple o "ciabatte" dotate di protezione e non superare mai la potenza (W) indicata sulle stesse, onde evitare un surriscaldamento dei cavi e un conseguente deterioramento dell'impianto.

27

Far sostituire cavi e spine danneggiati o mal fissati degli elettrodomestici.

28

In caso di acquisto di apparecchi elettrici (es. elettrodomestici) privilegiate sempre i prodotti che hanno i Marchi di Qualità (es. IMQ); indice di affidabilità e sicurezza.

29

Verificare la presenza della marcatura CE sulle apparecchiature utilizzate o in fase di acquisto. Attenzione a non confonderla con marchi simili.

30

In caso di guasti o malfunzionamenti dell'impianto contattare sempre un installatore/tecnico abilitato o un centro di assistenza nel caso di impianti che ne prevedano (antintrusione, automazione cancelli, etc).

31

32

33

34

35

36

37

IL TUO IMPIANTO ELETTRICO E' SICURO? FAI IL "TEST DI AUTODIAGNOSI" DI PROSIEL!



Il test di autodiagnosi è disponibile sul nostro sito www.prosiel.it o direttamente dall'applicazione per il tuo smartphone o tablet.

LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO II EDIZIONE

ELENCO ALLEGATI

DA CONSERVARE UNITAMENTE AL PRESENTE LIBRETTO

(BARRATO SE CONSEGNATO)

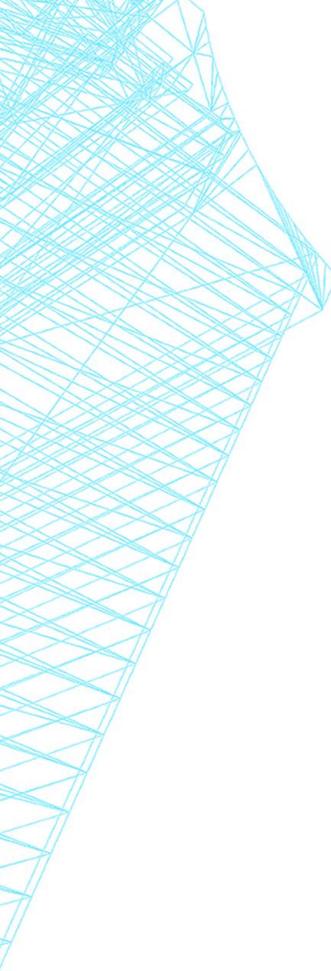
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
- DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA
- PROGETTO DELL'IMPIANTO (SE PREVISTO)
- MANUALI D'USO E MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE INSTALLATE (A CORREDO DELLE STESSE)
- INDICAZIONI SUI CENTRI DI ASSISTENZA TECNICA
- CONTRATTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO
- CONTRATTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DOMOTICO
- RAPPORTI VERIFICHE PERIODICHE
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

ELENCO ALLEGATI

Libretto ed allegati devono essere conservati con diligenza e cura per essere trasmessi al conduttore dell'impianto.

Le voci comprendono (barrato se consegnato):

- ❖ Dichiarazione di Conformità
- ❖ Dichiarazione di Rispondenza
- ❖ Progetto dell'impianto (se previsto)
- ❖ Manuali d'uso e manutenzione delle apparecchiature installate
- ❖ Indicazioni sui Centri di Assistenza Tecnica
- ❖ Contratto di manutenzione dell'impianto elettrico
- ❖ Contratto di manutenzione dell'impianto domotico
- ❖ Rapporti verifiche periodiche



GRAZIE!

segreteria@prosiel.it

MANCA CONSAPEVOLEZZA!

Sebbene imposto dal DM 37 il libretto di uso e manutenzione viene rilasciato molto raramente

“Facciamo bene la DICO”



Installazione e Impianti



IMPIANTI
ELETTRICISTI

